

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
25. 03. 2011	
Dnro/Dnr	KsIK 2010-1706
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	526;K2

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10, HELSINGIN KAUPUNKI

Asia: Muistutus Asunto Oy Kulosaarentie 32:n  
poikkeuslupahakemuksen johdosta

Poikkeukseen suostuminen merkitsisi rakennusoikeuden lisäämistä 50 %:lla korttelin 42047 tontilla n:o 22. Tasapuolisuuden noudattaminen rakennusoikeuksien jaossa edellyttäisi normaalisti asemakaavallista tarkastelua laajemman alueen, ainakin koko korttelin puitteissa.

Hakemuksen kohteena oleva tontti sijaitsee Kulosaarissa keskellä huvilamaisesti rakennettua vanhaa kaupunginosaa. Tontti on tiilialdan ympäröimä kolmelta sivustaltaan. Sen sijaan tontin n:o 22 ja n:o 23 välisellä rajalla ei ole tiilialtaa, vain huonokuntoinen matala kahden (tai yhden) poikittaislankun muodostama aita, joka ei anna minkäänlaista näkösuojaa tonttien välille. Kulkuyhteys kadulta hakemuksessa tarkoitettuun rakennukseen menee tontin oikeata reunaa noin 4 metrin tästä tonttiemme yhteisestä avoimesta rajasta. Hakemukseen liitettyjen piirustusten mukaan muutosten kohteena olevaan rakennukseen tulisi toimistotilaa 467,5 k-am2 ja siinä olisi yksi 57,5 m2:n asuinhuoneisto todennäköisesti talonmiestä varten. Rakennuksen käyttö toimistona tulee olennaisesti lisäämään liikkumista (työntekijät ja asiakkaat) rajamme tuntumassa ja siten viemään asumisrauhaa ja -viihtyisyyttä tontiltamme.

Syntyviä ongelmia vähentäisi se, jos myös tonttiemme välisellä rajalla olisi tiilialta. Se todennäköisesti lisäisi myös turvallisuutta vieraan valtion edustamiseen tarkoitetuissa tiloissa. **Tämän vuoksi ilmoitamme puoltavamme hakemusta vain ehdolla, että tontin nykyinen omistaja rakentaa kustannuksellaan tonttiemme väliselle rajalle samanlaisen tiilialdan kuin sillä on jo muilla rajoillaan.**

Helsingissä, 22 päivänä maaliskuuta 2011.

Asunto Oy Kulosaarentie 34:n, joka omistaa tontin n:o 23  
korttelissa n:o 42047, puolesta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pekka Kangas

OTK, yhtiön hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä

040-4862006